



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1139**

3 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3164 (1)

Τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 441 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Γρεβενών με καθορισμό νέων όρων δόμησης, Οικοδομικών Γραμμών και χρήσης Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής Πρόνοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223Α΄/23) «Περί σχεδίων πόλεων , κωμών κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α/1955), « Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α΄/9.3.1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α΄/1.11.1971).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» και ειδικότερα το άρθρο 29, παρ. 1β αυτού όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Το από 10.11.2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 857/Δ/8.12.2000) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του Δήμου Γρεβενών κ.λ.π.».

6. Την υπ' αριθμό 431/20.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Γρεβενών με την οποία η ΑΝΚΟ Α.Ε. προτείνει την τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 441 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Γρεβενών με καθορισμό όρων δόμησης, Οικοδομικών Γραμμών και χρήσης Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής Πρόνοιας.

7. Το υπ' αριθ. 15375/4.11.2004 διαβιβαστικό προς την Πολεοδομική Υπηρεσία Ν.Α. Γρεβενών έγγραφο του Δήμου Γρεβενών με συνημμένα τα απαραίτητα ' δικαιολογητικά για την τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ.441 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Γρεβενών με καθορισμό όρων δόμησης, Οικοδομικών Γραμμών και χρήσης Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής Πρόνοιας.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών με αρ. πρακτικού 5/19.11.2004, στην αιτούμενη από την ΑΝΚΟ Α.Ε. τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε: α) Την Τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 441 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης των Γρεβενών όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500.

β) Την αλλαγή της χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ.441 από χώρο οικοτροφείου σε χώρο Σχολής Αστυφυλάκων - Κοινωνικής Πρόνοιας.

γ) Τον καθορισμό των ακόλουθων όρων δόμησης σ'αυτό:

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 30%

Επιτρεπόμενο Ύψος: 13 μ.

Υποχρεωτική στέγη μέχρι 2,2 μ. ύψος.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης θα είναι αυτοί του τομέα VIII του ισχύοντος Εγκεκριμένου Σχεδίου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Δήμος Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΓΓΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

Ο.Τ. 441

ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ο.Τ. 435

ΧΩΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 71

Ο.Τ. 442

Ο.Τ. 443

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 3164/22-11-04 Απόφαση Νομάρχη Γρεβενών

Ο Τεχνικός Υπάλληλος

Σταύρος Σπανός

Ο Προϊστάμενος

Κολοβός Βασίλειος

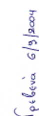
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΓΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2000 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)





Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 431/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών

Ο Δήμαρχος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ - Ν. Α. ΓΡΕΒΕΝΩΝ


ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ο.Τ. 435
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. 434
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. 433
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ
Ο.Τ. 441
Ο.Τ. 101
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 86
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 442
Ο.Τ. 443



Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 431/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών

Ο Δήμαρχος

Αθ. Αλεξ. Ζιώγας

Γρεβενά 6/9/2004

Η ελέγξασα

ΚΩΝΝΤΙΑ ΚΩΣΤΑΡΕΛΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΤΖΗΚΑ ΟΛΓΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμενη Ρυμοτομικη γραμμη
- Εγκεκριμενη Οικοδομικη γραμμη
- Καταργουμενη Οικοδομικη γραμμη
- Προτεινομενη Οικοδομικη γραμμη
- 5 Προτεινομενο πλατος πρασιας
- Καταργουμενη γραμμη διαχωρισμου χρησεων
- Προτεινομενη η διατηρουμενη γραμμη διαχωρισμου χρησεων

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ

- Καλυψη 30%
- Μεγιστο επιτρεπομενο υψος 13.00μ
- Υποχρεωτικη στεγη μεχρι δυο (2) μ και εικοσι (20) εκατοστα.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ: Χωρος Σχολης Αστυφυλακων - Κοινωνικης Προνοιας

Κατα τα λοιπα ισχυει ο πολεοδομικος κανονισμος (υπολοιποι οροι και περιορισμοι δομησης) οπως εγκριθηκε με το Π.Δ. 10-11-2000 (ΦΕΚ 857Δ΄/8-12-2000)
"Εγκριση Πολεοδομικης μελετης τμηματων Δημου Γρεβενων ____"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ - Ν. Α. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 441

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΚΟ) ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (ΤΜ3)
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=3° απο Αθηνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΡΑΔΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 441, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΣΙΤΡΑΣ Β.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: P4H2H01

ΕΚΔΟΣΕΙΣ: 1η Εκδοση

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Χ. ΣΙΤΡΑΣ

Αριθ. 10719 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την δημιουργία πεζόδρομου εντός του ΟΤ.36 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος(ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Την 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κλπ».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το Β. Δ/γμα 16.10.1946 (ΦΕΚ 335 /Α').

6. Τις υπ' αριθ. 517/2001 και 249/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνούν με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

1. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στα πρακτικά των συνεδριάσεων 9/ 2004 θέμα 1ο και 12/2004 θέμα 5ο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ .

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

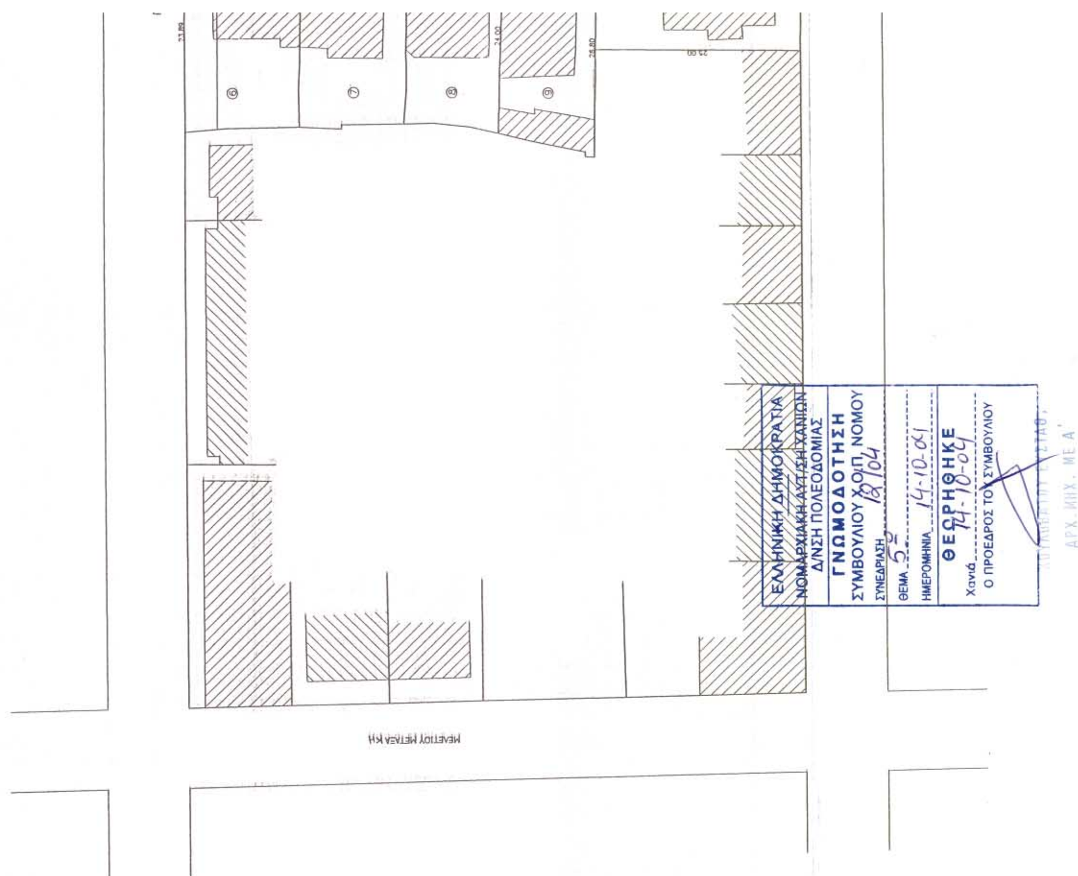
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την δημιουργία πεζόδρομου εντός του ΟΤ.36 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 14.10.2004.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

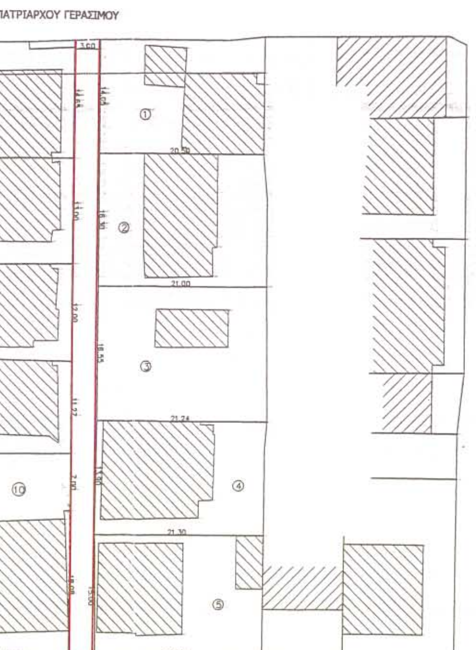
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18/04
ΘΕΜΑ 52
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14-10-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 14-10-04
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΕΤΑΞΑΚΗ


40
39
38
37
36
ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΙΟΥ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ
ΚΥΡΙΛΛΟΥ



ΤΜΗΜΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	Κριάρη Αγγελική, Μανουσάκης Αντώνιος, Μιχαήλ (κληρονόμοι)
2	Λουπασάκη Ελευθερία, Ιωάννης, Κών/νος
3	Παπαδάκη Ζωή
4	
5	Τριανταφυλλίδης Απόστολος
6	Βρουχάκη Χριστίνα
7	Χαρωνίτου Κλειώ
8	Νεραντζάκη Θεανώ
9	Βλαζάκης Νικόλαος, Γεώργιος (κληρονόμοι)
10	Κριάρη Αριστέα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κατ' εξουσιοδότηση
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σχεδίου Πόλεως



Στυλιανός Βιριδάκης
Πολιτικός μηχανικός

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

Μαρίνος Παλιουδάκης
Αρχιτέκτων μηχανικός με βαθμό Α



ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ - ΤΣΙΤΟΥΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Ε. ΛΟΥΠΑΣΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97089
ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΧΑΝΙΑ 73100- ΤΗΛ. 2821074147
Α.Φ.Μ. 120438446 - Β' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΠΕΡΙΛΗΨΗ :

ΧΑΝΙΑ :
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ :
ΑΡΙΘΜΟΣ :
ΤΕΥΧΟΣ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 54 %